

DENKMALBEREICHSSATZUNG UND GESTALTUNGSHANDBUCH FÜR DEN HISTORISCHEN ORTSKERN MUFFENDORF

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG 18.10.2023

ZIELE DER VERANSTALTUNG

Worum geht es uns?

- Transparentes Verfahren
- Information über Hintergrund und Auswirkungen der Planungsinstrumente
- Austausch über die Besonderheiten und den historischen Wert Muffendorfs
- Einbindung Ihrer Ortskenntnisse
- Sammlung von Themen, die Ihnen für die Entwicklung Muffendorfs wichtig sind



ABLAUF DER VERANSTALTUNG

- 17.00 Uhr Gemeinsame Rundgänge (optional)
- 18.00 Uhr Begrüßung und Einführung**
- 18.15 Uhr Vorstellung der ersten Erkenntnisse**
- 18.45 Uhr Offener Themenmarkt**
- Drei Stationen:
- Zeitzeugen
 - Gestaltung
 - Weiterdenken
- 19.45 Uhr Zusammenfassung und Ausblick**

OFFENER THEMENMARKT MIT DREI STATIONEN

- Zeitzeugen:** Anhand welcher historischen Zeugnisse wird die Geschichte von Muffendorf erlebbar?
- Gestaltung:** Welche Gestaltungsmerkmale machen das besondere Ortsbild von Muffendorf aus?
- Weiterdenken:** Welche Gestaltungsthemen sind besonders wichtig für die Zukunft von Muffendorf? Was gibt es zu beachten?

Wir freuen uns auf Ihre Hinweise!

WEITERER PROZESS

GUTACHTEN LANDSCHAFTSVERBAND

(LANDSCHAFTSVERBAND RHEINLAND, AMT FÜR DENKMALPFLEGE IM RHEINLAND)

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG (18.10.23)

VERWALTUNGSINTERNER WORKSHOP

EINBINDUNG POLITISCHER GREMIEN

OFFENLAGE DER SATZUNG

BESCHLUSS DER SATZUNG



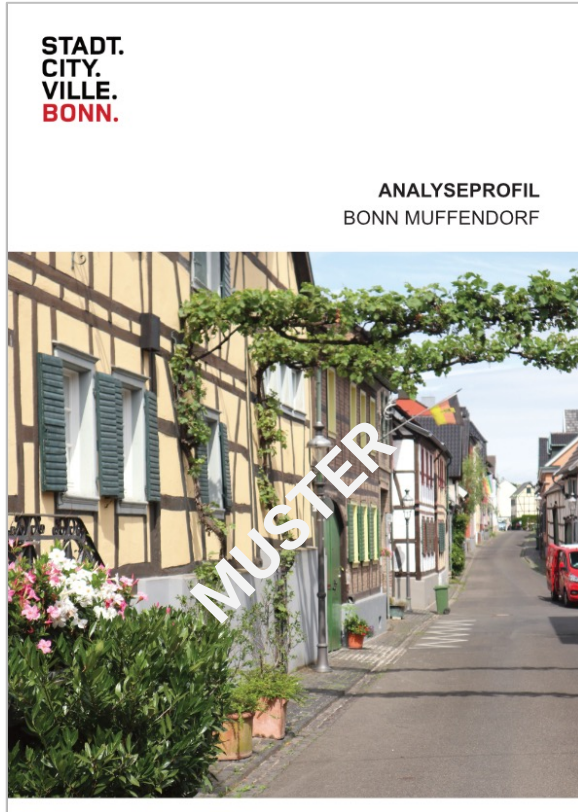
INFORMATIONEN ZU DEN INSTRUMENTEN

**MUFFENDORF IST HISTORISCH
UND GESTALTERISCH
BESONDERS UND WERTVOLL**

DIESE BESONDERHEITEN GILT ES
ZU SCHÜTZEN UND ABGESTIMMT
WEITERZUENTWICKELN



PROJEKTBAUSTEINE



Die **Analyse** fasst die Historie und die Gestaltungsmerkmale Muffendorfs zusammen.



Die **Denkmalbereichssatzung** beschreibt, was geschützt wird (Abgrenzung, Inhalte).








Das **Handbuch** informiert und berät mit Blick auf die Umsetzung der Satzung.

UNTERSUCHUNGSBEREICH

Die Abgrenzung kann sich im Laufe des weiteren Verfahrens ändern.

Die Abgrenzung erfolgt nach sachlichen Gesichtspunkten (historische Strukturen und Zusammenhänge).

Grundlagen

-  Untersuchungsbereich
-  Geltungsbereich LVR
-  Hauptgebäude
-  Nebengebäude
-  Grünflächen
-  Plätze



PROJEKTBAUSTEINE

Was ist das Ziel?

Es geht um eine **qualitätsvolle Weiterentwicklung** des historischen Bereiches sowie um eine **Unterstützung der Eigentümer*innen** in der Umsetzung der Satzungsziele der Denkmalbereichssatzung!



DENKMALBEREICHSSATZUNG

Welche Auswirkungen hat der Denkmalbereich?

- Die **historischen Werte und das besondere Erscheinungsbild** von Muffendorf werden im Interesse der Allgemeinheit geschützt
- **Betrifft historische Merkmale**, die in der Satzung genannt werden („sachlicher Geltungsbereich“)
- Eröffnet **steuerliche Vorteile und Fördermöglichkeiten** (Land NRW, Deutsche Stiftung Denkmalschutz, etc.)
- **Stabilisiert die (Wert-)Entwicklung** im Geltungsbereich



DENKMALBEREICHSSATZUNG

Was bedeutet das?

- Für Maßnahmen im Denkmalbereich gilt eine **Erlaubnispflicht** (§ 9, § 13 und § 15 Denkmalschutzgesetz NRW)
- Betrifft Änderungen des **äußeren Erscheinungsbildes** (Neubau, Abriss, Umbau, Renovierung, Nutzungsänderung)
- Erlaubnisverfahren prüft, inwieweit eine Maßnahme den Schutzzielen der Satzung zuwiderläuft (**Abwägung** der Belange)

Erheblich verbesserte **steuerliche Abschreibung** für Maßnahmen mit Bezug zum Denkmalbereich!



DENKMALBEREICHSSATZUNG

Schutzwürdig ist die historische Gesamtaussage, dazu können z.B. gehören:

- **Ortsgrundriss**
- **Bausubstanz**
- **Freiflächen**
- **Baumbestand**
- **Blickbezüge**
- **Silhouette**
- **Dachlandschaft**



VIELEN DANK

Für Rückfragen, Anmerkungen oder weitere Hinweise steht Ihnen im Stadtplanungsamt der Stadt Bonn gerne zur Verfügung:

Regine Borschdorf

Tel.: 0228/77-4501

E-Mail: regine.borschdorf@bonn.de

Große Beckstraße 25
44787 Bochum

buero@stadtguut.de
www.stadtguut.de
0234 796 284 – 01

GUUT GmbH
Amtsgericht Bochum
HRB 17581

Geschäftsführung:
Stephan Gudewer
Prof. Yasemin Utku

! HINWEISE ZU RECHTSTHEMEN

- Die vorliegende Präsentation dient lediglich zur allgemeinen Information über das Verfahren und Rahmenbedingungen zur Aufstellung der Denkmalbereichssatzung und des Gestaltungshandbuchs in Bonn-Muffendorf.

Zur besseren Verständlichkeit werden teilweise vereinfachte Formulierungen gegenüber den jeweiligen Rechtsgrundlagen gewählt.

Trotz größtmöglicher Sorgfalt sind die bereitgestellten Informationen daher nicht rechtsverbindlich und können eine Prüfung und Beratung im Einzelfall nicht ersetzen.